

De route die we samen bewandelen

-  **1** Persoonlijk kennismaken
-  **2** Doornemen versterkingswerkzaamheden, offertes voor eigen wensen en de planning
-  **3** Teken en Aannemingsovereenkomst
-  **4** (Waar relevant) Verhuizen naar de tijdelijke huisvesting (THV)
-  **5** Start van de bouwwerkzaamheden
-  **6** Tussentijdse afstemming over de voortgang
-  **7** Oplevering van uw woning
-  **8** Verhuizen naar uw woning
-  **9** Nazorg en garantie



KOOI
Bouwbedrijf
Appingedam

Uw woning, uw thuis

**Uw woning, uw jarenlange thuis,
moet worden versterkt vanwege
de aardbevingsproblematiek.**

Misschien is dat voor u een opluchting na jarenlange onzekerheid, maar wellicht ook juist een tegenvaller omdat er nog veel moet gebeuren aan uw woning. We zijn blij voor u dat er nu duidelijkheid en een stip op de horizon zijn, iets om samen naartoe te werken. Zo heeft u in de afgelopen periode samen met Bedrijfsbureau BI het uitvoeringsontwerp voor uw woning vastgesteld en heeft u kunnen aangeven of u aanvullende wensen heeft op het gebied van verduurzaming en woningverbetering. Nu staat u op het punt om samen met ons van uw woning weer een veilig thuis te maken.

Bouwbedrijf Kooi is in 1945 in Appingedam opgestart en uitgegroeid tot middelgroot bouwbedrijf met een hoofdvestiging in Appingedam en een nevenvestiging in Groningen. Met onze circa tachtig medewerkers zijn we actief op het gebied van nieuwbouw, verbouw en onderhoud, projectontwikkeling, restauratie en renovatie. Tevens beschikken wij over een eigen houtskeletbouw- en betonfabriek waarmee wij toeleverancier zijn voor onze eigen projecten en die van derden. Met onze werkwijze zijn we ISO 9001 en VCA** gecertificeerd.



Hoofdvestiging | Kanaalweg 4 | 9902 AN Appingedam | 0596-692692

Nevenvestiging | Wasaweg 18b | 9723 JD Groningen | 050-5714014

www.bouwenmetkooi.nl



Startpunt: het uitvoeringsontwerp voor uw woning



Bedrijfsbureau BI

In de afgelopen periode heeft het team van Bedrijfsbureau BI het uitvoeringsontwerp voor uw woning uitgewerkt. In het uitvoeringsontwerp is beschreven welke versterkingswerkzaamheden wij als aannemer moeten uitvoeren. Het uitvoeringsontwerp is ter goedkeuring gedeeld met Nationaal Coördinator Groningen (NCG) en dit heeft geleid tot een meeromvattend versterkingsbesluit voor uw woning. Met dit besluit verklaart NCG dat uw woning voldoet aan de norm voor aardbevingsbestendigheid wanneer wij de versterkingswerkzaamheden volgens het uitvoeringsontwerp uitvoeren. Dus dat gaan we in de komende periode voor u doen!



Regionaal, mensgericht en een hoge kwaliteit van werk

We hebben het uitvoeringsontwerp voor uw woning intussen ontvangen van Bedrijfsbureau BI en u heeft al kennis met ons gemaakt. Bouwen doen wij voor en met mensen en die mensgerichte overtuiging zit diep bij ons. Dat heeft te maken met onze wortels. We kennen het werkgebied en de mensen hier goed. Doordat wij al ruim 75 jaar bestaan hebben we bovendien ontzettend veel bouwervaring, we staan voor kwaliteit. U kunt dan ook rekenen op een mensgerichte aanpak en een kwalitatief hoogwaardig eindresultaat.

Extra werkzaamheden (aanvullende wensen)

We voeren de versterkingswerkzaamheden aan uw woning uit zoals ze staan beschreven in het uitvoeringsontwerp. Mogelijk heeft u zelf aanvullend subsidie(s) aangevraagd bij SNN en/of wilt u voor eigen rekening extra werkzaamheden aan uw woning laten uitvoeren. Wanneer de door u gewenste extra werkzaamheden geen invloed hebben op de planning van de versterkingswerkzaamheden, kunnen we de extra werkzaamheden direct meenemen tijdens het versterken van uw woning. Wanneer de extra werkzaamheden wel van invloed zijn op de planning van uw versterkingstraject, kunnen de extra werkzaamheden niet gecombineerd worden met de versterking van uw woning. U kunt dan op een later moment zelf een aannemer inschakelen om ze alsnog voor u te laten uitvoeren. Uiteraard overleggen we van tevoren goed met u welke werkzaamheden wel en welke niet direct meegenomen kunnen worden en wat de bijbehorende kosten zijn. Zo weet u van tevoren wat u van ons kunt verwachten.



Afspraken leggen we vast in een aannemingsovereenkomst

U bent onze opdrachtgever en net als bij andere bouwprojecten sluiten wij een aannemingsovereenkomst met onze opdrachtgever. In deze overeenkomst leggen we specifiek vast welke werkzaamheden we onder welke afspraken voor u uitvoeren. Na het tekenen van de overeenkomst (en eventueel uw verhuizing naar de tijdelijke huisvesting) starten wij met de bouwwerkzaamheden. Wij communiceren uiteraard met u over de planning, voortgang en alle andere zaken rondom de werkzaamheden aan uw woning.

NCG is verantwoordelijk voor de betaling van de versterkingswerkzaamheden

In de aannemingsovereenkomst leggen we ook de betalingsafspraken vast. De kosten voor de versterkingswerkzaamheden worden door NCG (vanuit een depot) voor u betaald. U ontvangt voor de versterkingswerkzaamheden wel een termijnstaat van ons. Op de termijnstaat zijn de verschillende factuurtermijnen voor de versterkingswerkzaamheden aangegeven. De termijnen zijn gekoppeld aan de voortgang van het werk. Zo is voor u altijd inzichtelijk welke factuur we wanneer ter betaling indienen bij NCG.

U bent verantwoordelijk voor de betaling van de extra werkzaamheden

Wanneer we naast de versterkingswerkzaamheden nog extra werkzaamheden aan uw woning uitvoeren, maken we apart afspraken met u over de betaling van deze werkzaamheden. U ontvangt in dat geval van ons offertes. Na akkoord op de offertes factureren we de extra werkzaamheden rechtstreeks aan u als opdrachtgever. U dient er zelf voor te zorgen dat de facturen tijdig aan ons worden betaald. NCG heeft hierin geen rol.



De oplevering van uw woning

Zodra we de versterkingswerkzaamheden aan uw woning hebben uitgevoerd zoals ze zijn beschreven in het uitvoeringsontwerp ontvangt u een proces-verbaal van oplevering van ons. Wij vragen u om het proces-verbaal te tekenen waarmee u het uitgevoerde werk goedkeurt. Ook ontvangt u van ons een opleverdossier met daarin alle documenten behorende bij de uitgevoerde werkzaamheden. U kunt daarbij denken aan rapporten, tekeningen, beschrijvingen van gebruikte materialen, garantieverklaringen, gebruikershandleidingen en bijvoorbeeld onderhoudsinstructies.

“ Wanneer u binnen drie (of zes) maanden na oplevering gebreken constateert aan uw woning die verband houden met de uitgevoerde werkzaamheden, dan herstellen wij de gebreken kosteloos voor u. ”



Nazorg - Onderhoudstermijn

Wanneer de kosten voor de versterkingswerkzaamheden minder dan 200.000 euro exclusief btw bedragen is een onderhoudstermijn van drie maanden van toepassing. Indien de kosten voor de versterkingswerkzaamheden meer dan 200.000 euro exclusief btw bedragen is een onderhoudstermijn van zes maanden van toepassing. Wat houdt dit in? Wanneer u binnen drie (of zes) maanden na oplevering gebreken constateert aan uw woning die verband houden met de uitgevoerde werkzaamheden, dan herstellen wij de gebreken kosteloos voor u. Zorg er in dit geval voor dat u de gebreken binnen de genoemde termijn bij ons meldt.

Garanties

Natuurlijk heeft u ook garantie op de aangebrachte onderdelen aan uw woning. Afspraken hierover leggen we vast in de aannemingsovereenkomst en garantieverklaringen nemen we op in het opleverdossier dat u na oplevering van ons ontvangt.