

Algemene Voorwaarden BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam

A. ALGEMEEN GEDEELTE

Artikel 1 Definities

- 1.1 **AV:** De voorliggende set Algemene Voorwaarden van BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam.
- 1.2 **Bestek:** De voorwaarden voor, dan wel de technische omschrijving van, een bouwkundig werk en alle daaraan gekoppelde en daarmee verband houdende documenten.
- 1.3 **BW:** Het Burgerlijk Wetboek.
- 1.4 **Hoofdaannemingsovereenkomst:** de overeenkomst tussen BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam en de Principaal.
- 1.5 **Levering van goederen:** levering van goederen, waaronder ook begrepen werkzaamheden en diensten die in relatie staan met de levering van goederen.,
- 1.6 **Opdrachtnemer:** Partij waarmee BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam een Overeenkomst sluit of over de totstandkoming van een Overeenkomst onderhandelt.
- 1.7 **Opdrachtsom:** Prijs voor de Prestatie die Partijen zijn overeengekomen en die is vastgelegd in de Overeenkomst
- 1.8 **Overeenkomst:** De tussen Partijen schriftelijk vastgelegde afspraken waarmee Opdrachtnemer zich jegens BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam verplicht tot het leveren van de Prestatie.
- 1.9 **Overmacht:** Situatie waardoor de Overeenkomst (tijdelijk) niet kan worden nagekomen, die niet te wijten is aan Opdrachtnemer zoals bepaald in artikel 6:75 BW. Onder overmacht verstaan Partijen in ieder geval niet: gebrek aan personeel, stakingen, ziekte van personeel, verlate aanlevering of ongeschiktheid van voor de Prestatie benodigde goederen, grondstoffen-tekort, transportproblemen, tekortkomingen van door Opdrachtnemer ingeschakelde derden, storingen in de productie van Opdrachtnemer en liquiditeits- of solvabiliteitsproblemen bij Opdracht-nemer.
- 1.10 **Partijen:** BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam en Opdrachtnemer.
- 1.11 **Personeel van Opdrachtnemer:** Personeel van Opdrachtnemer en van derden die door Opdrachtnemer zijn ingeschakeld.
- 1.12 **Prestatie:** Hetgeen Opdrachtnemer op grond van de Overeenkomst moet leveren: goederen, diensten en/of werkzaamheden.
- 1.13 **Principaal:** De partij waarmee BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam een (aannemings-)overeenkomst sluit, op basis waarvan BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam de Overeenkomst sluit met Opdrachtnemer.
- 1.14 **het Project:** de opdracht zoals benoemd in de Hoofdaannemingsovereenkomst.
- 1.15 **Schriftelijk:** Op papier of als gescand bestand per e-mail.
- 1.16 **BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam:** BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam en aan haar gelieerde rechtspersonen, die met Opdrachtnemer een Overeenkomst sluit(en).
- 1.17 **Uitvoering van werken:** het uitvoeren van een werk van stoffelijke aard, althans het verrichten van ontwerp- of uitvoeringswerkzaamheden, al dan niet gecombineerd met de levering van zaken.
- 1.18 **Verzuim:** Situatie waarin Opdrachtnemer 1) is

tekortgeschoten in de nakoming van de Overeenkomst en niet binnen de door BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam gestelde redelijke termijn alsnog is nagekomen, 2) de Prestatie niet conform planning heeft geleverd, 3) op grond van artikel 6:83 BW in verzuim is.

- 1.19 **Werkterrein:** De locatie waar de Prestatie feitelijk moet worden (af)geleverd.

Artikel 2 Toepasselijkheid Algemene Voorwaarden

- 2.1 De AV zijn van toepassing op de Overeenkomst.
- 2.2 Aanvullingen op of afwijkingen van de AV worden uitsluitend schriftelijk overeengekomen.
- 2.3 De toepasselijkheid van Algemene Voorwaarden van Opdrachtnemer wijst BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam uitdrukkelijk van de hand.
- 2.4 Wanneer de overeenkomst betrekking heeft op de Levering van goederen zijn de gedeelten A. 'Algemeen gedeelte' en B. 'Inkoopvoorwaarden' van toepassing, waarbij in geval van strijdigheid onderdeel B prevaleert boven onderdeel A.
- 2.5 Wanneer de Overeenkomst betrekking heeft op de Uitvoering van werken zijn de gedeelten A. 'Algemeen Gedeelte' en C. 'Onderaannemingsvoorwaarden' van toepassing, waarbij in geval van strijdigheid onderdeel C prevaleert boven onderdeel A.

Artikel 3 Voldoen aan wet- en regelgeving

- 3.1 Opdrachtnemer voldoet aan alle voor de Overeenkomst en de Prestatie relevante wet- en regelgeving zoals die van kracht is op de dag van ondertekening van de Overeenkomst, ook wanneer wet- en regelgeving niet expliciet genoemd wordt in de Overeenkomst of de AV.

Artikel 4 Rangorde

- 4.1 In geval van tegenstrijdigheid tussen documenten geldt de volgende rangorde:
- Nieuw document gaat voor oud.
 - Beschrijving gaat voor tekening.
 - Bijzondere regeling gaat voor algemene regeling, waarbij a gaat voor b en c en b gaat voor c.

Artikel 5 Milieu en duurzaamheid

- 5.1 Opdrachtnemer is verantwoordelijk en aansprakelijk voor deugdelijke afvoer en/of verwerking van (rest-)materialen en afval. Opdrachtnemer vrijwaart BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam voor alle aanspraken van derden hieromtrent.
- 5.2 Opdrachtnemer neemt maatregelen om beschadiging en/of vervuiling op of aan het werk te voorkomen.
- 5.3 BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam is gecertificeerd voor ISO 9001:2015.

Artikel 6 Veiligheid

- 6.1 Opdrachtnemer treft maatregelen met betrekking tot de veiligheid, het welzijn en de gezondheid van personen conform wet- en regelgeving en de stand van de techniek en wetenschap, voor zover van toepassing op de Overeenkomst en/of de Prestatie.
- 6.2 Het op het werk door Opdrachtnemer gebruikte materiaal of (werk)materieel dient te voldoen aan de daaraan op grond van vigerende wet- en regelgeving te stellen eisen. Opdrachtnemer legt op verzoek keuringsbewijzen over aan BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam.
- 6.3 Opdrachtnemer verklaart in het bezit te zijn van het certificaat VCA* of VCA**.
- 6.4 Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor instructie en adequaat toezicht op veilig en gezond werken.
- 6.5 Tenzij anders overeengekomen, draagt Opdrachtnemer zorg voor de benodigde arbeidsmiddelen, waaronder de gebruikelijke Persoonlijke Beschermingsmiddelen (PBM).
- 6.6 Opdrachtnemer draagt er zorg voor dat tijdens de uitvoering van de Prestatie een Nederlands sprekende persoon aanwezig is. De naam van deze persoon dient bekend te zijn bij de uitvoerder van BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam.
- 6.7 Opdrachtnemer zet voor het uitvoeren van de Prestatie uitsluitend bevoegde, gecertificeerde en/of gediplomeerde personen in.
- 6.8 Opdrachtnemer neemt kennis van het BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam Bouwplaatsreglement, het Projectplan en/of V&G-plan van BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam en conformeert zich daaraan.
- 6.9 Opdrachtnemer werkt mee aan de inventarisatie van risico's die gepaard gaan met de uitvoering van de Prestatie en het treffen van afdoende maatregelen om deze risico's weg te nemen conform de arbeidshygiënische strategie.
- 6.10 Onveilige situaties verhelpt Opdrachtnemer direct en zij meldt die aan BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam, ook als het werkzaamheden van door haar ingeschakelde derden betreft.
- 6.11 Opdrachtnemer meldt ongevallen direct aan BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam en zij stelt hiervan een ongevalsrapport op. Dat rapport wordt binnen 24 uur aan BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam verstrekt. Bij deze melding, althans zo spoedig mogelijk, moet de verzuimduur (in kalenderdagen), als maat voor de ernst van het ongeval worden opgegeven.
- 6.12 In geval van boetes en/of strafmaatregelen (stillegging werk) die worden opgelegd aan BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam en/of Principaal in verband met het door of namens Opdrachtnemer niet naleven van V&G-regels, wordt de schade verhaald op Opdrachtnemer.
- 6.13 Opdrachtnemer zal actief deelnemen aan onderzoeken die gericht zijn op: (i) het verbeteren van het veiligheidsbewustzijn en (ii) oorzaken van (bijna) ongevallen.
- 6.14 Opdrachtnemer neemt deel aan de specifieke veiligheids-introductie, -instructies, trainingen en bijeenkomsten die op veiligheidsgebied worden georganiseerd door BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam.
- 6.15 Opdrachtnemer voorziet in bedrijfshulpverlening voor eigen medewerkers. Per ploeg dient minimaal

één BHV-er aanwezig te zijn. Als dit niet mogelijk is, dan dient hierover afstemming plaats te vinden met de uitvoerder van BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam.

Artikel 7 Gedragscode BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam

- 7.1 Opdrachtnemer houdt bij de uitvoering van de Overeenkomst rekening met en conformeert zich aan de model-gedragscode van de Stichting Beoordeling Integriteit Bouwnijverheid (SBIB).

Artikel 8 Totstandkoming Overeenkomst

- 8.1 Voorafgaand aan het sluiten van de Overeenkomst doet Opdrachtnemer een aanbieding die voldoet aan de door BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam opgegeven specificaties.
- 8.2 Eventuele afwijkingen van de specificaties van BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam meldt Opdrachtnemer schriftelijk vooraf. Afwijkingen gelden pas na schriftelijke goedkeuring door BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam.
- 8.3 De Overeenkomst komt uitsluitend schriftelijk tot stand. Eventuele wijziging van de Overeenkomst geschiedt eveneens uitsluitend schriftelijk.
- 8.4 Opdrachtnemer zendt vóór feitelijke uitvoering van de Overeenkomst een rechtsgeldig getekend exemplaar van de Overeenkomst aan BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam, indien van toepassing, inclusief bijlagen.
- 8.5 Indien de Overeenkomst wordt gesloten met twee of meer natuurlijke personen of rechtspersonen, zijn deze hoofdelijk gehouden tot nakoming van de Overeenkomst.
- 8.6 Elke aanbieding van de Opdrachtnemer blijft geldig gedurende vier weken. Wanneer de aanbieding wordt gedaan in het kader van een aanbesteding door BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam, dan loopt de in de vorige zin bedoelde termijn tot uiterlijk 20 weken na de gunning van het Project door de Principaal aan de Opdrachtgever.
- 8.7 De Hoofdaannemingsovereenkomst en alle daartoe behorende bijlagen, tekeningen, etc. maken onderdeel uit van de Overeenkomst, als ware de Hoofdaannemingsovereenkomst gesloten tussen Opdrachtnemer en BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam met dien verstande dat voor Principaal BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam moet worden gelezen en voor BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam Opdrachtnemer. In geval van tegenstrijdigheden prevaleert de Overeenkomst boven de Hoofdaannemingsovereenkomst.

OVERIGE RECHTEN EN VERPLICHTINGEN OPDRACHTNEMER

Artikel 9 Waarschuwingsplicht Opdrachtnemer

- 9.1 Opdrachtnemer waarschuwt BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam tijdig schriftelijk voor kenbare onjuistheden en/of onduidelijkheden in de stukken die BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam aanlevert.
- 9.10 Wanneer Opdrachtnemer de in artikel 9.1 AV genoemde waarschuwing nalaat, kan Opdrachtnemer zich (later) niet beroepen op deze fouten of ontbrekende onderdelen en is Opdrachtnemer aansprakelijk voor de schadelijke gevolgen.

Artikel 10 Geheimhouding

10.1 Opdrachtnemer is verplicht tot geheimhouding jegens derden voor wat betreft de Overeenkomst en/of BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam, dit alles in de meest ruime zin, tenzij uit de Overeenkomst of de aard van de Prestatie anders volgt. De Opdrachtnemer zal door hem bij de uitvoering van de Overeenkomst betrokken personeel en derden schriftelijk tot dezelfde geheimhouding verplichten.

Artikel 11 Onderaanneming

11.1 Wanneer Opdrachtnemer de uitvoering van de Overeenkomst (gedeeltelijk) wenst op te dragen aan een derde, vraagt zij voorafgaand schriftelijk toestemming aan BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam.

11.2 Opdrachtnemer draagt er zorg voor dat alle relevante verplichtingen uit de Overeenkomst integraal worden doorgelegd aan de derde.

11.3 De toestemming als bedoeld in artikel 11.1 AV ontslaat Opdrachtnemer niet van haar eigen aansprakelijkheid ten aanzien van BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam.

Artikel 12 Inschakeling derden WKA, WAS, WAV, Wet DBA, WAADI

12.1 Opdrachtnemer moet voldoen aan wet- en regelgeving rondom het verrichten van arbeid en het tewerkstellen van Personeel, waaronder de Wet Ketenaansprakelijkheid, de Wet Aanpak Schijnconstructies, Wet Arbeid Vreemdelingen, Wet Deregulering Arbeidsrelaties, Wet Allocatie Arbeidskrachten Door Intermediairs.

12.2 Indien Opdrachtnemer bij de uitvoering van haar Prestatie Personeel inzet dat te kwalificeren is als zelfstandig ondernemer (zzp'er), zorgt Opdrachtnemer voor deugdelijke controle op de eisen die aan zelfstandig ondernemerschap worden gesteld, waaronder een met dat Personeel af te sluiten modelovereenkomst die door de belastingdienst is goedgekeurd.

12.3 Opdrachtnemer legt de verplichting genoemd in artikel 12.1 en 12.2 AV als kettingbeding door naar alle door en via haar ingeschakelde partijen, waaronder ook worden verstaan zelfstandig ondernemers (zzp'ers) en intermediairs die personeel leveren. Medewerkers van deze partijen worden niet gekwalificeerd als Personeel van Opdrachtnemer.

12.4 Indien Opdrachtnemer te kwalificeren is als uitzend-/detacheebureau, dient zij NEN 4400-1/4400-2 gecertificeerd te zijn en te zijn ingeschreven in het Handelsregister als onderneming die arbeidskrachten ter beschikking stelt (Waadi).

12.5 Alle aan Opdrachtnemer gevraagde informatie wordt op eerste verzoek aan BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam verstrekt.

12.6 BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam wordt in de gelegenheid gesteld te voldoen aan haar vergewisplicht om te (laten) controleren of Opdrachtnemer conform wet- en regelgeving handelt.

13.7 Kosten en of boetes die voortvloeien uit onjuiste, onvolledige en/of niet-tijdig verstrekte informatie of het niet voldoen aan de wet- en regelgeving, worden in rekening gebracht bij de Opdrachtnemer.

13.8 Opdrachtnemer vrijwaart BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam voor schade als gevolg van het niet (volledig) nakomen van de in dit artikel bedoelde wetgeving.

Artikel 13 Verzekering CAR- verzekering

13.1 Opdrachtnemer sluit een CAR-verzekering ten behoeve van de Prestatie.

13.2 Indien BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam voor het werk een CAR-verzekering heeft afgesloten, is Opdrachtnemer niet automatisch meeverzekerd.

13.3 Opdrachtnemer is slechts medeverzekerd indien BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam voorafgaand uitdrukkelijk schriftelijk toegang heeft verleend.

13.4 Opdrachtnemer is uitsluitend medeverzekerd voor schade aan het betreffende werk en de daarvoor bestemde materialen of zaken die Opdrachtnemer ter uitvoering van de Overeenkomst daadwerkelijk in bewerking heeft.

13.5 In geval van medeverzekering als bedoeld in artikel 13.4 AV is Opdrachtnemer uitsluitend medeverzekerd tegen schade aan het werk (Rubriek 1A) en, mits de schadeoorzaak verband houdt met de bouw, aan eigendommen van Principaal (Rubriek 1C).

13.6 Opdrachtnemer is nooit medeverzekerd voor schade die valt onder andere dan de in artikel 13.5 AV genoemde rubrieken van de CAR-verzekering van BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam.

13.7 In geval van medeverzekering als bedoeld in artikel 13.4 AV dient Opdrachtnemer bij schade het door BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam te betalen bedrag aan eigen risico te vergoeden.

13.8 In geval van medeverzekering als bedoeld in artikel 13.4 AV behoudt BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam het recht om regres te halen bij (een) verzekeraar van Opdrachtnemer en/of bij Opdrachtnemer zelf.

13.9 Opdrachtnemer is aansprakelijk voor schade die niet onder de BPP-verzekering van BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam en/of de CAR-verzekering van de Opdrachtnemer valt en die verband houdt met de Overeenkomst. Opdrachtnemer vrijwaart BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam, en draagt zelf zorg voor een adequate verzekering, voor die schade.

Artikel 14 AVB-verzekering

14.1 Opdrachtnemer sluit een AVB-verzekering ten behoeve van de Prestatie.

14.2 Ongeacht hetgeen hieromtrent in het Bestek is bepaald of met Principaal is overeengekomen, is Opdrachtnemer verplicht zich voor tenminste € 2.500.000,- (twee miljoen vijfhonderdduizend euro) per gebeurtenis inclusief gevolgschade te verzekeren en verzekerd te houden tegen wettelijke aansprakelijkheid.

14.3 Opdrachtnemer is aansprakelijk voor schade die niet onder de AVB-verzekering valt en die verband houdt met de Overeenkomst. Opdrachtnemer vrijwaart BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam voor die schade.

Artikel 15 WAM-verzekering

- 15.1 Opdrachtnemer sluit een WAM-verzekering voor schade die voortvloeit uit de inzet van WAM, plichtig (werk)materieel (ook aanwezig op motorrijtuigen) dat ten behoeve van de Overeenkomst door of namens Opdrachtnemer wordt ingezet.
- 15.2 BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam wordt in de WAM-polis als medeverzekerde aangewezen.
- 15.3 Het verzekerde bedrag dient volledig beschikbaar te zijn voor het werkrisico, inclusief regiefouten van BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam of andere bij de bouw betrokken partijen.
- 15.4 Onvoldoende preventie door Opdrachtnemer mag geen verval van dekking tot gevolg hebben.
- 15.5 In de verzekering mogen geen sublimiteiten zijn opgenomen.

Artikel 16 Cascoverzekering

- 16.1 Opdrachtnemer sluit een cascoverzekering voor het in te zetten (werk)materieel.
- 16.2 BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam en Principaal worden in de cascoverzekering als medeverzekerden aangewezen. De casco-verzekeraar doet daarbij afstand van regres op deze medeverzekerden.
- 16.3 Opdrachtnemer vrijwaart BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam en de Principaal voor (casco)schade veroorzaakt door of aan (werk)materieel, dat eigendom is van of gebruikt wordt door Opdrachtnemer of dat door BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam ter beschikking is gesteld.

Artikel 17 Overige verzekeringsbepalingen

- 17.1 Opdrachtnemer zal op verzoek van BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam (certificaten van) de verzekeringspolissen als in dit artikel 17 bedoeld ter beschikking stellen.
- 17.2 Indien Opdrachtnemer haar verzekeringsverplichting niet nakomt, is BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam gerechtigd zelf passende verzekering(en) te regelen, voor rekening van Opdrachtnemer.
- 17.3 Opdrachtnemer sluit zo nodig aanvullende verzekeringen, zodat de aan haar opgedragen werkzaamheden, leveringen en/of materialen bestemd voor het werk afdoende verzekerd zijn.
- 17.4 Verzekeringsaanpakken van Partijen laten de aansprakelijkheid van BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam en Opdrachtnemer tegenover elkaar en tegenover derden onverlet. Schade die niet onder de dekking van een polis valt of niet (geheel) wordt vergoed, komt dus voor rekening van de aansprakelijke partij.
- 17.5 BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam is gerechtigd om bedragen die in het kader van de verzekering voor rekening van Opdrachtnemer komen (niet gedekte schade en eigen risico) te verrekenen conform artikel 28.1 AV.

Artikel 18 Certificaten

- 18.1 Wanneer in de Overeenkomst certificaten, attesten, garantiebewijzen en/of instructieboeken worden verlangd, verstrekt Opdrachtnemer voornoemde stukken uiterlijk twee weken na oplevering van de Werkzaamheden aan BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam.

Artikel 19 Garantie

- 19.1 Opdrachtnemer garandeert dat de Prestatie van goede kwaliteit, zonder gebrek in ontwerp, constructie, montage en materieel is en in overeenstemming is met hetgeen in de Overeenkomst is bepaald en geschikt voor het doel waarvoor zij zijn bestemd en conform de eisen die daaraan in de Overeenkomst en door of vanwege de overheid zijn gesteld, dit gedurende een periode van vijf jaar, onverminderd de aansprakelijkheid van Opdrachtnemer uit hoofde van de Overeenkomst of de wet. De garantieverplichtingen van Opdrachtnemer gelden, ongeacht of BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam aan haar verplichtingen voldaan heeft.
- 19.2 Wanneer in de Hoofdaannemingsovereenkomst een garantie wordt geëist, neemt Opdrachtnemer de garantie voor het betreffende onderdeel back-to-back over en vrijwaart Opdrachtnemer BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam ter zake.
- 19.3 Ongeacht of dit in de Overeenkomst is vastgelegd, valt onder de garantieverplichting van Opdrachtnemer ook vergoeding van schade of kosten die samenhangen met een garantieaanspraak.
- 19.4 Gebreken die onder de garantie vallen en binnen de garantietermijn aan Opdrachtnemer zijn gemeld, worden door Opdrachtnemer uiterlijk binnen twee weken na melding verholpen.
- 19.5 Tenzij er sprake is van Overmacht aan de kant van Opdrachtnemer, worden garantieaanspraken die niet binnen de in artikel 19.4 AV genoemde termijn zijn verholpen, door BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam verholpen. Alle schade wordt dan verhaald op Opdrachtnemer.
- 19.6 In geval van (dreigend) faillissement van Opdrachtnemer is BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam gerechtigd om een door haar in redelijkheid te bepalen bedrag, van tenminste 5% van de Opdrachtsom, op de Opdrachtsom in mindering te brengen, als financiële compensatie voor het verlies van garantieaanspraken.
- 19.7 De garantieperiode van Opdrachtnemer gaat in (i) bij Levering van goederen op de dag van voltooiing van de levering en (ii) bij Uitvoering van werken op de dag van oplevering.
- 19.8 Na vervanging of reparatie door Opdrachtnemer gaat voor het betreffende onderdeel de overeengekomen garantie opnieuw in.
- 19.9 Indien op Opdrachtnemer meerdere garantieverplichtingen rusten, geldt jegens BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam telkens de meest gunstige, dit naar keuze van laatstgenoemde.

Artikel 20 Opdrachtsom, facturatie en betaling

- 20.1 De Opdrachtsom is vast gedurende de looptijd van de Overeenkomst. Wijzigingen in prijzen, lonen, kosten, sociale lasten, belastingen of andere kostenverhogende omstandigheden, wijzigen de Opdrachtsom niet.
- 20.2 Alle prijzen gelden voor levering van de zaken franco en zijn inclusief alle heffingen en belastingen hoe ook genaamd, maar exclusief BTW.
- 20.3 Opdrachtnemer zorgt ervoor dat de factuur uiterlijk binnen 14 dagen na uitvoering van de Prestatie door BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam is ontvangen.
- 20.4 De betalingstermijn is 40 dagen na factuurdatum.

- 20.5 Bij het overschrijden van deze termijn kan Opdrachtnemer maximaal aanspraak maken op de wettelijke rente ex art. 6:119 BW en buitengerechtigde (incasso) kosten ter hoogte van € 50,-.
- 20.5 BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam betaalt de factuur indien (voor zover van toepassing op de Prestatie):
- de factuur, inclusief bijlagen, is goedgekeurd;
 - het BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam format van het mandagen- register volledig is ingevuld door Opdrachtnemer en door BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam schriftelijk is goedgekeurd;
 - Opdrachtnemer uitdrukkelijk verklaart dat de door haar ingeschakelde werknemers in overeenstemming met de Wet Aanpak Schijnconstructies conform de CAO zijn betaald;
 - is voldaan aan het bepaalde in artikel 13 en 14 AV;
 - de uitvoering van de Prestatie is geregistreerd bij BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam.
 - de factuur voldoet aan de eisen gesteld bij of krachtens de Wet op de Omzetbelasting 1968.
- 20.6 Indien tussen Partijen een onderhoudstermijn is overeengekomen als bedoeld in artikel 42 AV, is BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam gerechtigd om, tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen door Opdrachtnemer, 5% van de Opdrachtsom in te houden gedurende de onderhoudstermijn.
- 20.7 Opdrachtnemer vermeldt op de factuur aanvullend:
- a. Omvang loonsom CSV.
 - b. 'Omzetbelasting verlegd' (indien WKA van toepassing is).
 - c. Bedragen die op de G-rekening van Opdrachtnemer moeten worden gestort, onder vermelding van de rekeningnummers en gebaseerd op de stortingstabellen vastgesteld door Bouwend Nederland.
- 20.8 Facturen die niet aan de in dit artikel gestelde voorwaarden voldoen, worden niet betaald en zullen worden geretourneerd.

Artikel 21 Eenheidsprijzen

- 21.1 Indien van toepassing op de Prestatie worden de door Opdrachtnemer gehanteerde eenheidsprijzen en uurlonen in de Overeenkomst vastgelegd.

Artikel 22 Hoeveelheden

- 22.1 Bij verrekenbare hoeveelheden worden de in de Overeenkomst vastgelegde eenheidsprijzen gehanteerd.
- 22.2 Partijen stellen gezamenlijk de verrekenbare hoeveelheden vast door opmeting in het werk en/of in de werktekeningen, conform NEN3699.
- 22.3 Uitsluitend de daadwerkelijk in het werk gebruikte netto hoeveelheden worden verrekend.
- 22.4 Bij de laatste betalingstermijn, of eerder op verzoek van BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam, verstrekt Opdrachtnemer een namens BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam getekende lijst van verwerkte verrekenbare hoeveelheden.

Artikel 23 Materialen, beproevingen, hulpmiddelen

- 23.1 Indien bouwstoffen moeten worden gekeurd, slaat Opdrachtnemer deze op zodat keuring kan

plaatsvinden. Aflevering van deze bouwstoffen kan slechts plaatsvinden na goedkeuring.

- 23.2 BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam heeft het recht om tijdens de uitvoering van de Overeenkomst een proefstuk/ proefopstelling te verlangen, onderdelen c.q. materialen te bemonsteren en/of te testen. De kosten hiervan komen voor rekening van Opdrachtnemer indien (een deel van) de Prestatie wordt afgekeurd.
- 23.3 Opdrachtnemer dient zelf zorg te dragen voor alle in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst benodigde hulpmiddelen en alle benodigd materieel, zoals onder meer hoogwerkers en steigers. Indien Opdrachtnemer van BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam toestemming heeft om gebruik te maken van haar materieel en/of hulpmiddelen, dan komt dit gebruik volledig voor rekening en risico van Opdrachtnemer en vrijwaart zij BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam ter zake.

Artikel 24 Vergunningen

- 24.1 Opdrachtnemer zal zelf zorgdragen voor de vergunningen die verband houden met de uitvoering van de Overeenkomst en dient de voorschriften uit de in het kader van het Project verleende vergunningen na te leven.

Artikel 25 Planning – fatale data

- 25.1 Een in de Overeenkomst vastgelegde planning is bindend voor Opdrachtnemer.
- 25.2 In de planning genoemde data gelden voor Opdrachtnemer als fatale data.

Artikel 26 Werkterrein Opdrachtnemer

- 26.1 Opdrachtnemer neemt voorafgaand aan de uitvoering van de Prestatie kennis van de feitelijke staat van het Werkterrein.
- 26.2 Eventuele belemmeringen meldt Opdrachtnemer voorafgaand aan de uitvoering schriftelijk aan BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam.
- 26.3 Wanneer Opdrachtnemer geen belemmeringen heeft gemeld, wordt Opdrachtnemer geacht het Werkterrein te hebben geaccepteerd.
- 26.4 Indien Opdrachtnemer bij de uitvoering van de Overeenkomst materiaal of (werk)materieel gebruikt dat door BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam ter beschikking is gesteld, is Opdrachtnemer verantwoordelijk voor juist gebruik en voldoende onderhoud. Bij beschadigingen, vermissing en/of diefstal is Opdrachtnemer aansprakelijk voor de schade.

Artikel 27 Verbod tot cessie, verpanding en eigendomsoverdracht vorderingen

- 27.1 Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam is het Opdrachtnemer niet toegestaan om uit de Overeenkomst voortvloeiende vorderingen op BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam aan een derde te cederen, te verpanden of onder andere titel over te dragen.
- 27.2 Het verbod in artikel 27.1 heeft goederenrechtelijke werking als bedoeld in artikel 3:83 lid 2 BW.

Artikel 28 Verrekenings- en opschortingsbevoegdheid

- 28.1 BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam is gerechtigd om - al dan niet opeisbare - vorderingen op Opdrachtnemer te verrekenen met hetgeen (andere) BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam (entiteiten) aan Opdrachtnemer verschuldigd is.
- 28.2 BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam is gerechtigd de nakoming van haar verplichtingen op te schorten, wanneer Opdrachtnemer naar het oordeel van BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam in gebreke is in de nakoming van de Overeenkomst. Opdrachtnemer doet afstand van zijn recht verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst op te schorten en doet tevens afstand van zijn eventuele retentierecht.

Artikel 29 Intellectuele eigendom

- 29.1 Gegevensdragers en documenten die BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam aan Opdrachtnemer verstrekt, blijven eigendom van BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam. De documenten mogen door Opdrachtnemer niet worden gekopieerd of aan derden ter hand worden gesteld, tenzij voor de Prestatie noodzakelijk.
- 29.2 Gegevensdragers en documenten zullen door Opdrachtnemer op eerste verzoek worden gewist of aan BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam geretourneerd.
- 29.3 Opdrachtnemer vrijwaart BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam voor aanspraken van derden wegens inbreuk op auteurs- en/of octrooirechten in het kader van uitvoering van de Overeenkomst.
- 29.4 Alle bestaande en toekomstige intellectuele eigendomsrechten, waaronder onder meer doch niet uitsluitend, auteursrechten, merkrechten, know how en databankrechten met betrekking tot enig resultaat voortvloeiende uit of ontstaan in het kader van de Overeenkomst berusten bij BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam. Opdrachtnemer draagt hierbij voornoemde rechten om niet en al dan niet bij voorbaat over, welke overdracht door BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam worden aanvaard en partijen aanvaarden dit artikel als geldige akte van overdracht.
- 29.5 Opdrachtnemer doet afstand van zijn persoonlijkheidsrechten in de zin van art. 25 Auteurswet.

Artikel 30 Tekeningen en berekeningen Opdrachtnemer

- 30.1 Indien Opdrachtnemer modellen, tekeningen en berekeningen verzorgt, moeten detailleringen voldoen aan de SBR detailnormeringen.
- 30.2 Ongeacht goedkeuring door BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam, blijft Opdrachtnemer aansprakelijk voor door of namens Opdrachtnemer verzorgde tekeningen en berekeningen.
- 30.3 Opdrachtnemer zal op eerste verzoek alle elektronische gegevens betreffende diens Prestatie voor zijn rekening aan BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam ter beschikking te stellen, op een door BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam aan te geven (digitale) gegevensdrager en in een door BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam te bepalen formaat.

Artikel 31 Aansprakelijkheid Opdrachtnemer

- 31.1 Indien Opdrachtnemer of een door Opdrachtnemer ingeschakelde derde in Verzuim raakt, of anderszins schade veroorzaakt, is Opdrachtnemer jegens BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam aansprakelijk voor de schade die BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam dien ten gevolge lijdt, gevolgschade hoe ook genaamd daaronder begrepen.
- 31.2 Opdrachtnemer vrijwaart BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam van alle aanspraken van derden, waaronder ook begrepen Principaal.
- 31.3 Opdrachtnemer draagt zorg voor adequate verzekering voor aansprakelijkheid als bedoeld in artikel 14 en 15 AV.

Artikel 32 Ontbindingsbevoegdheid BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam

- 32.1 BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam is gerechtigd de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden indien (uit een mededeling van Opdrachtnemer blijkt dat):
- Opdrachtnemer in verzuim is geraakt;
 - Opdrachtnemer faillieert, surséance van betaling aanvraagt of onder bewind, beheer of curatele wordt gesteld;
 - Op het vermogen van Opdrachtnemer (conservatoir of executoriaal) beslag is gelegd;
 - Opdrachtnemer haar bedrijfsuitoefening staakt;
 - Opdrachtnemer de zeggenschap over haar onderneming aan een derde overdraagt en de uitvoering van de Overeenkomst daardoor naar het oordeel van BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam kan worden belemmerd.
- 32.7 De in artikel 32.1 AV vastgelegde ontbindingsmogelijkheid laat onverlet het recht van BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam de Overeenkomst verder uit te (laten) voeren.
- 32.8 Bij ontbinding van de Opdracht op grond van één van de in artikel 32.1 AV genoemde gronden, is BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam gerechtigd om de schade op Opdrachtnemer te verhalen, al dan niet door verrekening overeenkomstig artikel 28.1 AV.

Artikel 33 Persoonsgegevens - Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)

- 33.1 Voor zover BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam persoonsgegevens verwerkt, doet zij dit in overeenstemming met de privacyregelgeving en haar privacyverklaring, gepubliceerd op www.bouwenmetkooi.nl
- 33.2 Voor zover BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam en Opdrachtnemer voor de uitvoering van de Overeenkomst persoonsgegevens uitwisselen, voldoet Opdrachtnemer aan de toepasselijke privacyregelgeving.
- 33.3 Opdrachtnemer treft de vereiste beveiligingsmaatregelen om te voldoen aan de toepasselijke privacyregelgeving. Opdrachtnemer is verplicht BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam hierover op verzoek direct en schriftelijk te informeren.
- 33.4 Opdrachtnemer is verplicht om evt. datalekken waarbij persoonsgegevens betrokken zijn waarvan BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam de verantwoordelijke is - in de zin van de AVG- direct te melden aan BV

Bouwbedrijf Kooi Appingedam, middels mailbericht aan: info@bouwenmetkooi.nl.

Artikel 34 Toepasselijk recht en geschillen

- 34.1 Op de AV en de Overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 34.2 Indien een geschil tussen Partijen ontstaat, treden (de directies van) Partijen in overleg om te komen tot een oplossing.
- 34.3 Wanneer het overleg niet tot een oplossing leidt of een overleg evident niet tot een oplossing zou leiden en geschilbeslechting nodig is, wordt het geschil voorgelegd aan de Raad van Arbitrage voor de Bouw.
- 34.4 BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam is in afwijking van het bepaalde in artikel 34.3 AV gerechtigd het geschil voor te leggen aan de bevoegde burgerlijke rechter, dan wel aan de instantie die tussen Principaal en BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam is overeengekomen. Het Weens Koopverdrag wordt tussen partijen uitgesloten.

B INKOOPVOORWAARDEN

Artikel 35 Wijze van levering

- 35.1 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, geschiedt de levering franco werk. Het transport van de zaken vindt derhalve voor rekening en risico van de Opdrachtnemer plaats.
- 35.2 Breuk en/of beschadiging ontstaan bij het laden, transport en/of bij het lossen, zijn voor rekening van de Opdrachtnemer, tenzij Opdrachtnemer aantoont dat de schade is ontstaan door schuld van (werknemers van) BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam.
- 35.3 Lossen buiten de normale werktijden van de BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam kan alleen plaatsvinden na diens voorafgaande schriftelijke goedkeuring, tenzij bij Overeenkomst anders is bepaald.
- 35.4 De zaken moeten behoorlijk en milieuvriendelijk zijn verpakt. De Opdrachtnemer is aansprakelijk voor schade aan personen of zaken veroorzaakt door onvoldoende verpakking en/of beschadiging of vernieling van deze verpakking. BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam heeft te allen tijde het recht de (transport) verpakkingsmaterialen voor rekening van de Opdrachtnemer aan deze te retourneren.

Artikel 36 Plaats van levering

- 36.1 De Opdrachtnemer zal de zaken leveren op de plaats zoals vermeld in de Overeenkomst. Is geen zodanige plaats afgesproken, dan zal levering geschieden op de bouwplaats, waarbij de exacte plaats van levering op de bouwplaats wordt bepaald in nauw overleg met BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam.
- 36.2 Indien BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam vóór de levering verlangt, dat de zaken op een andere dan de overeengekomen plaats worden geleverd, zal de Opdrachtnemer gebonden zijn hieraan te voldoen voor zoverre dit redelijkerwijs van hem verlangd kan worden.

Artikel 37 Tijdstip van levering

- 37.1 De leveringen dienen op het in de Overeenkomst vastgestelde tijdstip te geschieden/ plaats te vinden dan wel overeenkomstig het door de BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam vastgestelde schema. Bij overschrijding van de levertijd is de Opdrachtnemer zonder nadere ingebrekestelling in verzuim en gehouden alle daardoor

door BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam geleden schade op eerste verzoek te vergoeden.

- 37.2 De Opdrachtnemer is gebonden aan het in de Overeenkomst vastgestelde tijdstip van levering, dan wel het door BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam vastgestelde leveringsschema, met dien verstande dat BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam gerechtigd is het tijdstip c.q. het schema van levering nader vast te stellen door afroep en daarmee in te passen in de voortgang van het Project, zulks zonder dat dit de Opdrachtnemer aanspraak geeft op prijswijziging of enig andere vorm van vergoeding, tenzij een en ander onredelijk bezwarend is voor Opdrachtnemer.
- 37.3 BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam is daarnaast gerechtigd indien de voortgang van het Project zulks vereist, de volgorde van de door de Opdrachtnemer te verrichten leveringen nader te bepalen, ook indien in de Overeenkomst een bepaalde volgorde is opgenomen.
- 37.4 Indien om welke reden ook BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam niet in staat is de zaken op het overeengekomen tijdstip via het vastgestelde schema in ontvangst te nemen, zal de Opdrachtnemer de zaken bewaren, beveiligen en alle redelijke maatregelen treffen om achteruitgang in kwaliteit te voorkomen, totdat zij geleverd zijn.
- 37.5 De Opdrachtnemer is jegens BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam aansprakelijk voor eventuele boetes of kortingen op de aanneemsom, die door de Principaal en/of de Bouwdirectie aan BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam worden gegeven wegens te late oplevering van (gedeelten van) het Project, ten gevolge van aan de Opdrachtnemer toe te rekenen vertraging.
- 37.6 Deelleveringen zijn slechts toegestaan na schriftelijke toestemming van BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam.

Artikel 38 Eigendomsovergang; risico, aanvaarding, ter beschikking gestelde zaken

- 38.1 De eigendom van te leveren en/of te vervaardigen zaken wordt geacht over te zijn gegaan op BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam op het moment waarop de zaken als zijnde bestemd voor BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam worden gesepareerd c.q. aangeduid dan wel op het moment waarop BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam aan zijn (gedeeltelijke) betalingsverplichting heeft voldaan. Het risico van de te leveren en/of te vervaardigen zaken blijft bij Opdrachtnemer tot het moment dat deze door BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam in ontvangst zijn genomen.
- 38.2 Door BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam ter beschikking gestelde zaken zijn en blijven onder alle omstandigheden eigendom van BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam en zullen als zodanig op voor derden herkenbare wijze door de Opdrachtnemer gekenmerkt en geïndividualiseerd worden; bedoelde zaken worden geacht in goede staat te zijn en conform de vereiste specificaties, tenzij de Opdrachtnemer binnen vier werkdagen na ontvangst schriftelijk heeft gereclameerd. De Opdrachtnemer zal op eerste verzoek van BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam de bedoelde zaken aanwijzen en die zaken aan BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam af- en overgeven.
- 38.3 In geval van afkeuring van de geleverde zaken door BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam blijven de geleverde zaken eigendom van de Opdrachtnemer en wordt ook het risico geacht bij de Opdrachtnemer te zijn gebleven en derhalve nimmer op BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam te zijn overgegaan. BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam is in dat geval niet gehouden zijn verplichtingen uit de Overeenkomst na te komen. De Opdrachtnemer zal BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam in dat geval crediteren voor

reeds in rekening gebrachte bedragen en zal reeds door BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam betaalde bedragen onverwijld aan BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam terugbetalen.

Artikel 39 Acceptatie en weigering

- 39.1 De levering wordt eerst geacht door BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam te zijn aanvaard, wanneer deze levering is goedgekeurd.
- 39.2 BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam en/of de Principaal en/of de Bouwdirectie hebben de bevoegdheid binnen een redelijke termijn het geleverde af te keuren, zodat alle andere termijnen waarbinnen moet worden gereclameerd, indien en voor zover deze door de Opdrachtnemer mochten worden toegepast, tegenover BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam niet gelden.
- 39.3 Ingeval van afkeuring zal BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam de Opdrachtnemer hiervan onmiddellijk in kennis stellen. De Opdrachtnemer zal afgekeurde zaken op eerste verzoek voor zijn rekening afvoeren. Bij gebreke van verwijdering van de afgekeurde zaken is BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam gerechtigd deze voor rekening en risico van de Opdrachtnemer te retourneren.

Artikel 40 Retourzendingen; emballage

- 40.1 Wanneer standaard handelszaken door wijzigingen in het bestek, of door andere buiten schuld van BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam liggende oorzaken overcompleet raken, moeten deze door de Opdrachtnemer tegen de gefactureerde prijs worden teruggenomen.

C ONDERAANNEMING

Artikel 41 Aanvang en oplevering van de Werkzaamheden: termijnen

- 41.1 De Opdrachtnemer zal met de uitvoering van de Werkzaamheden een aanvang nemen op het tijdstip, vermeld in de Overeenkomst. Indien in de Overeenkomst geen datum en/of tijdstip waarop de Opdrachtnemer met de Werkzaamheden zal aanvangen is vermeld overeenkomstig het van BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam ontvangen tijdschema en levert zijn Werkzaamheden op, op het tijdstip zoals vermeld in de Overeenkomst.
- 41.2 De Werkzaamheden wordt als opgeleverd beschouwd, indien het overeenkomstig het bepaalde in artikel 42 (Opneming en goedkeuring) is opgenomen en goedgekeurd.
- 41.3 BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam heeft het recht de volgorde van de uit te voeren Werkzaamheden te wijzigen ingeval hij dat wenselijk oordeelt in verband met de voortgang van de bouw, zonder deswege tot vergoeding van schade en kosten te zijn gehouden.
- 41.4 Indien de Opdrachtnemer zijn verplichtingen niet op het overeengekomen tijdstip dan wel binnen het overeengekomen tijdschema zal kunnen voltooien, is hij verplicht BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam hiervan onmiddellijk schriftelijk in kennis te stellen.
- 41.5 De Opdrachtnemer is jegens BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam aansprakelijk voor eventuele boetes of kortingen die door de Principaal en/of de Bouwdirectie aan BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam worden opgelegd wegens te late oplevering van (gedeelten van) de Werkzaamheden ten gevolge van een vertraging van Opdrachtnemer. BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam heeft het recht deze boetes en kortingen geheel (ook al betreft de tekortkoming slechts een gedeelte van de

Werkzaamheden) te verhalen op de Opdrachtnemer, bijvoorbeeld door inhouding op de betalingen die BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam nog aan de Opdrachtnemer verschuldigd is.

Artikel 42 Opneming en goedkeuring

- 42.1 De Opdrachtnemer zal zijn Werkzaamheden uitvoeren naar de eisen van goed en deugdelijk werk, zoals deze door BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam en/of de Principaal en/of de Bouwdirectie zijn gesteld, en overeenkomstig hetgeen daarover in de Overeenkomst is bepaald.
- 42.2 Opneming van de Werkzaamheden geschiedt op een – tot BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam – gerichte aanvraag van de Opdrachtnemer waarin de Opdrachtnemer aangeeft op welke dag de Werkzaamheden gereed zullen zijn. De aanvraag geschiedt schriftelijk, tenzij anders overeengekomen.
- 42.3 De opneming geschiedt zo spoedig mogelijk na de in lid 2 van dit artikel bedoelde dag. De dag en het tijdstip van opneming wordt aan de Opdrachtnemer zo spoedig mogelijk, zo mogelijk ten minste drie dagen voor de opneming kenbaar gemaakt. BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam kan verlangen dat de Opdrachtnemer of diens gemachtigde bij de opneming aanwezig is.
- 42.4 Nadat de Werkzaamheden zijn opgenomen, wordt aan de Opdrachtnemer zo spoedig mogelijk medegedeeld of deze al dan niet zijn goedgekeurd, in het laatste geval met opgave van redenen voor de onthouding van de goedkeuring. De mededeling geschiedt schriftelijk, tenzij anders overeengekomen.
- 42.5 De heropneming na onthouding van goedkeuring geschiedt conform bovengenoemde bepalingen.
- 42.6 De Opdrachtnemer zal de afgekeurde Werkzaamheden en/of onderdelen daarvan op eerste verzoek van BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam herstellen of vervangen, zonder dat BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam tot enige extra vergoeding gehouden zal zijn, onverminderd het recht tot ontbinding en schadevergoeding van hierdoor ontstane schade en kosten.
- 42.7 Opneming of goedkeuring ontslaat de Opdrachtnemer niet van enige garantie en/of aansprakelijkheid, zoals deze voortvloeien uit de tussen partijen gesloten Overeenkomst of de wet.
- 42.8 Bij afkeuring van de Werkzaamheden of een onderdeel daarvan heeft BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam voorts het recht de betaling van de op deze Werkzaamheden of onderdeel daarvan betrekking hebbende prijs op te schorten.

Artikel 43 Onderhoudstermijn

- 43.1 De onderhoudstermijn vangt aan de dag na oplevering van de Werkzaamheden door de Opdrachtnemer aan BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam en eindigt op het moment dat de onderhoudstermijn die voor het totale Project tussen de Principaal en BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam is overeengekomen eindigt, tenzij bij de Overeenkomst anders is bepaald. In het geval de onderhoudstermijn niet bij (Hoofdaannemings)Overeenkomst is overeengekomen, eindigt de onderhoudstermijn twaalf maanden na oplevering van het Project door BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam aan de Principaal.
- 43.2 De Opdrachtnemer is gehouden de gebreken die gedurende de onderhoudstermijn aan de dag treden op eerste aanzegging van BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam voor eigen rekening tot genoegen van BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam en binnen een door BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam in billijkheid te stellen termijn te herstellen.

- 43.3 Na afloop van de onderhoudstermijn zullen de Werkzaamheden wederom worden opgenomen om te constateren of de Oprachtnemer aan zijn verplichtingen heeft voldaan.

Artikel 44 Meer- en minderwerk

- 44.1 Meerwerk mag uitsluitend na goedkeuring door en na een schriftelijke opdracht van BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam worden uitgevoerd. BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam is slechts gehouden door hem schriftelijk opgedragen meerwerk te betalen. De verrekening van minderwerk wordt, tenzij schriftelijk anders overeengekomen, in onderling overleg bepaald.
- 44.2 In geen geval zullen als meerwerk of bijgekomen werk worden beschouwd en door BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam worden betaald, Werkzaamheden die redelijkerwijs moeten worden aangemerkt als tot de Werkzaamheden behorend, teneinde de Werkzaamheden overeenkomstig de aard en de bedoeling van de opdracht en overeenkomstig de aan deugdelyk werk te stellen eisen te kunnen opleveren.
- 44.3 Voor meer- en/of minderwerk gelden, onverminderd het overige in dit artikel bepaalde en tenzij schriftelijk anders overeengekomen, de voorwaarden van de Hoofdaannemingsovereenkomst.
- 44.4 De Oprachtnemer heeft geen recht op betaling van meerwerk indien BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam dit meerwerk niet betaald krijgt van zijn Principaal.
- 44.5 De hoeveelheden zijn niet verrekenbaar, tenzij in de Overeenkomst uitdrukkelijk is bepaald dat het gaat om verrekenbare hoeveelheden. De in de Overeenkomst vermelde hoeveelheden zijn zo nauwkeurig mogelijk opgegeven en er dient, zonder dat de Oprachtnemer gerechtigd is prijsaanpassing per eenheid te verlangen, zoveel meer of minder te worden geleverd dan het Project vereist.